

# TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj

Križine bb, OIB: 14395554723

---

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadar**  
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**  
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**  
**Križine bb, OIB: 14395554723**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 2.9.2025. (O18)**

### **I. Tijek stečajnog postupka**

Čimbenici odnosa sa FALCON PEREGRIN d.o.o. Zagreb (dalje: Falcon)

Temeljem presude Suda, br. P-12/2022-38, od 7.11.2024. i odluke skupštine vjerovnika, sa dužnikom Falcon je potpisan sporazum u svrhu naplate potraživanja, prema kojem Falcon ispunjava preuzete obaveze.

U predmetu br. P-82/2018 pred Sudom, Falcon je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate 3.867.940,78 HRK/513.363.96 EUR, a u predmetu je OS Šibenik dostavio dopis sa ponovnim traženjem dostave ovog spisa radi postupanja u predmetu P-34/2022.

U predmetu br. P-34/2022, pred OS Šibenik, stečajni dužnik je podnio tužbu protiv Falcona radi iseljenja, zadnje ročište je održano 4.10.2023., a uređujuća sutkinja je 30.6.2025. od Suda ponovo tražila da dostavi spis P-82/2018 radi izvođenja dokaza.

Već navedenom presudom P-12/2022-38 od 7.11.2024. je Falconu naloženo da stečajnom dužniku podmiri korištenje poslovnih prostora za razdoblje od 1.1.2017. do 30.6.2024. Falcon bez pravnog osnova koristi imovinu koja je predmet navedene presude (poslovne prostore i pokretnine) i nakon navedenog razdoblja, dakle od 1.7.2024. do dana pisanja ovog izvješća.

Čimbenici odnosa sa Ribarskom zadrugom Adria Tribunj, (dalje: RZ Adria)

Ostatak duga po presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-355/2024-5 od 30.10.2024. (Prilog 3 izvješća od 10.3.2025.), iznosi 23.500,00 EUR.

RZ Adria je na spis dostavila zahtjev za utvrđivanjem predmeta izlučnog prava, o čemu je u privitku zahtjeva dostavljena opsežna dokumentacija, koja prileži izvješću stečajnog upravitelja od 10.3.2025. (pismena -487 i -488).

RZ Adria je 10.6.2025. na spis dostavila podnesak u kojem iznosi elemente temeljem kojih bi se sklopio sporazum o uređenju odnosa sa stečajnim dužnikom (*pismo* -505).

RZ Adria je 6.6.2025. predala stečajnom upravitelju ključeve poslovnog prostora.

Odvjetnik Mirko Kozina je stečajnom upravitelju dostavio pregled troškova u predmetima koje je stečajni dužnik vodio protiv RZ Adria u iznosu 15.445,00 EUR (uz izvješće od 2.6.2025.).

#### Čimbenici odnosa sa Općina Tribunj, (dalje: Općina)

Općina je tužitelj, a stečajni dužnik je tuženik ad.2. u predmetu P-16/2025 (bivši P-308/2013) pred Sudom, u kojem su sve strane na spis dostavile svoja očitovanja, a Sud je odredio privremenog zastupnika tuženiku ad. 1.

U Izvješću stečajnog upravitelja od 10.3.2025. je u bitnom obrazložena pozicija stečajnog dužnika u ovom predmetu.

#### Ostali čimbenici

Još uvijek je u tijeku utvrđivanje statusa objekata na lokaciji stečajnog dužnika u Tribunju, Križine bb.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postupanjima tvrtke Vodovod i odvodnja doo Šibenik, a nakon dostavljenog dopisa (Prilog 1 uz izvješće od 10.3.2025.) o događaju pri korištenju imovine stečajnog dužnika bez pravne osnove.

## **II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina i stanja na računu stečajnog dužnika.

#### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. kčbr. 662/13, k.o. Tribunj, površine 1.255 m<sup>2</sup>, oranica, na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo sa imena TRIBUNJ PZ Tribunj na GUŠČIĆ EMIL iz Zagreba, Mihanovićeve 34, OIB 22907414296.  
Upisano fiducijarno pravo (osiguranje tražbine prijenosom vlasništva stvari) je otvaranjem stečajnog postupka izjednačeno sa pravnim položajem razlučnog vjerovnika (čl. 150, st. 1. SZa).
2. kčbr. 863, k.o. Tribunj, površine 2.144 m<sup>2</sup>, vinograd, u naravi zgrada u kojoj je prednik stečajnog dužnika obavljao djelatnost, bez upisanog tereta i
3. kčbr. 861/1, k.o. Tribunj, površine 1.315 m<sup>2</sup>, vinograd.

### Pokretnine

Prema izvješću stečajnog upravitelja Draška Lambaše, pokretnine se sastoje od:

1. pripadaka nekretnine (gromobranska instalacija, ispravljač, temelji za ogradni zid, sabirna jama, kanalizacija za uljaru i dimnjak) i raznih strojeva i aparata (televizor, spirala za kotao, omekšivač, linija traka, silosi veliki i mali, trka i remen, transporter za punjenje maslina, telefonska mini centrala, klima uređaj, prijenosni viličar, traktor, cisterna za ispumpavanje) i
2. dijela pokretnina koje su bile u posjedu tvrtke Tribunj-Otkup PZ (brisana 14.12.2017. godine), prema ugovoru o preuzimanju djelatnosti, a temeljem čega su predani etiketirnica, PVC vrata, klima Panasonic, linija za preradu maslina, elektro viličar, viličar dizel Indos, ručni paletni viličar i perilica za preradu maslina.

U Ugovoru o zakupu od 4.3.2016. (Prilog 14 uz izvješće od 10.3.2025.) se navodi, cit: „Predmet ovog Ugovora je zakup svih-cjelokupnih nekretnina i pokretnina (strojeva, uređaja i alata) koje su u vlasništvu ili izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca...“, kraj cit., temeljem čega je Falcon zadnji posjednik svih pokretnina navedenih pod t.1. i t.2.

Pokretnine nisu opterećene hipotekom.

Stanje na računu stečajnog dužnika je 59.871,49 EUR.

### **III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj će u narednom periodu pratiti tijek sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik, te poduzimati radnje sukladno potrebama tih postupaka.

Obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će nakon konzultacija sa stečajnim vjerovnicima predložiti Sudu održavanje skupštine vjerovnika.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj